

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: 676246, г. Зея, ул. Строительная, дом № 40.**

**Дата проведения собрания:** 17 марта 2011 года

**Место проведения собрания:** г. Зея, ул. *Строительная*, дом № 40, подъезд № 2

**Инициаторы проведения собрания:** Иванова В.И (кв. № 8),

**Общая площадь помещений дома:** 342 кв. м.

**Повестка дня:**

1. Выборы секретаря собрания и счетной комиссии
2. Выбор способа управления:
  - ТСЖ
  - Управляющая компания
  - Непосредственное
3. Выбор управляющей компании ООО «Городские коммунальные системы».
4. Утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2011 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 21,39 руб., с учетом НДС.
6. Утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

Порядок подсчета голосов определен 1 кв.м. – 1 голос.

В реестре регистрации собственников зарегистрировано и присутствует на собрании 7 собственников квартир, обладающие 290,2 голосами, что составляет 84,8 % от общего числа голосов.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. Выбор способа управления:
  - ТСЖ
  - Управляющая компания
  - Непосредственное
3. Выбор управляющей компании ООО «Городские коммунальные системы».
4. Утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2011 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 21,39 руб., с учетом НДС.
5. Утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

По первому вопросу повестки дня: предложены кандидатуры Иванова В.И. – председателем собрания, Одинец Г.А. – секретарем собрания.

Проголосовали:

За – 290,2 – 100 %

Против – нет

Воздержались - нет

Постановили: утверждены предложенные кандидатуры.

По второму вопросу: выбор способа управления

Проголосовали:

**ТСЖ –**

За – нет

Против – нет

Воздержались - нет

**Управляющая организация**

За – 290,2 -100%

Против – нет

Воздержались – нет

**Непосредственное управление**

Против - единогласно.

Постановили: выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы»

Проголосовали:

За – 290,2 – 100%

Против – нет

Воздержались – нет

Постановили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы».

По четвертому вопросу: утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2011 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 21,39 руб., с учетом НДС.

Проголосовали:

За – 290,2 – 100%

Против – нет

Воздержались – нет

Постановили: утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2011 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 21,39руб., с учетом НДС.

По пятому вопросу: утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

Проголосовали:

За – 290,2 – 100%

Против – нет

Воздержались – нет.

Постановили: утвердить порядок оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

Председатель собрания

Секретарь собрания

  


Иванова В.И.

Одинец Г.А.